



Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

Telefoonnummer: 03 344 18 28

E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Fabriekstraat 1 B201, 9120 Beveren

€ 380.000

Ref. 7790736



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m²

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Ontdek dit prachtig afgewerkte nieuwbouwappartement op de tweede verdieping van een kleinschalige residentie met lift in het centrum van Kallo.

Via de inkomhal komt u in de ruime en lichte leefruimte met open, volledig uitgeruste keuken, afgewerkt met hoogwaardige materialen en kwalitatieve AEG-toestellen. Aansluitend bevindt zich een praktische berging. Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers (16,5 m² en 12,7 m²), een moderne badkamer, een apart gastentoilet en een ruim, overdekt terras met een prachtig uitzicht op de karaktervolle kerktoren van Kallo. De leefruimte en slaapkamers worden afgewerkt met een stijlvolle parketvloer.

Dankzij de warmtepomp, het ventilatiesysteem en het verwachte E-peil van $\pm$ E30 geniet u van een energiezuinige woning. Onder voorbehoud van het definitieve EPB-verslag geniet u bovendien van 50% vermindering op de onroerende voorheffing gedurende de eerste vijf jaar.

Troeven

Aankoop mogelijk aan 6% btw*
Tweede verdieping met lift
Ruim overdekt terras met zicht op de kerktoren
Hoogwaardige afwerking met parketvloer
Volledig uitgeruste AEG-keuken
Warmtepomp en ventilatiesysteem
Verwacht E-peil $\pm$ E30
50% vermindering onroerende voorheffing gedurende 5 jaar*
Gemeenschappelijke fietsenstalling
Centrale ligging in Kallo

Interesse? Contacteer **BAGG Immo** via **03 344 18 28** of **info@baggimmo.be**.

FINANCIEEL

Prijs: € 380.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuw
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Videofoon: Ja
Lift: Ja

INDELING

Woonkamer: 52,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,50 m²
Slaapkamer 2: 12,50 m²
Badkamer type: Douche
Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

ENERGIE

EPC totaal score: 30 kWh/jaar

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische
onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp