Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem
Telefoonnummer: 03 344 18 28
E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 285.000

Eikelstraat 22 BGlvl, 2600

Ref.









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 62m²

EPC: 208kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een instapklaar appartement op een rustige ligging in Berchem? Dit charmante gelijkvloers appartement in de Eikelstraat 22 bevindt zich in een kleinschalig, recent gerenoveerd gebouw, vlakbij de Brouwerij De Koninck en de site van het Militair Hospitaal Berchem.

Het appartement werd zelf eveneens grondig vernieuwd en biedt alle hedendaags comfort.

Indeling:
Gezellige living met veel lichtinval
Aansluitende ruime slaapkamer
Doorlopende leefruimte naar een grote open eetkamer met volledig uitgeruste keuken
Moderne badkamer met inloopdouche, verwarmd handdoekenrek, toilet en aansluiting voor wasmachine en droogkast
Aangename stadstuin, ideaal om te ontspannen
Troeven:
Rustige straat met centrale ligging
Kleinschalig gebouw zonder lift (lage maandelijkse kosten)
Alle meters van nutsvoorzieningen individueel
Gemeenschappelijke kelder aanwezig
Nieuwe ramen, vernieuwd dak en geïsoleerde achtergevel
EPC: C (208 kWh/m²)
Instapklaar
Interesse?
Maak snel een afspraak via **0472 49 36 27** of mail naar **info@baggimmo.be**

(Oppervlakte gebasseerd op EPC-attest)

FINANCIEEL

Prijs: € 285.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 62,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2026
Staat: Hernieuwd
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Parlofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Nee

TERREIN

Tuin: Ja (20,00 m²)

INDELING

Slaapkamer 1: 14,00 m²
Badkamer type: Douche

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee

ENERGIE

EPC score: 208

EPC code: 20260218-0003805330-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel