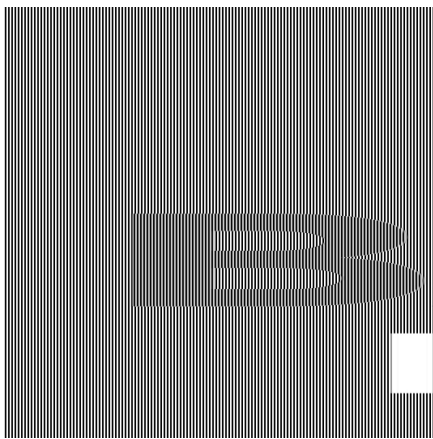




Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

Telefoonnummer: 03 344 18 28

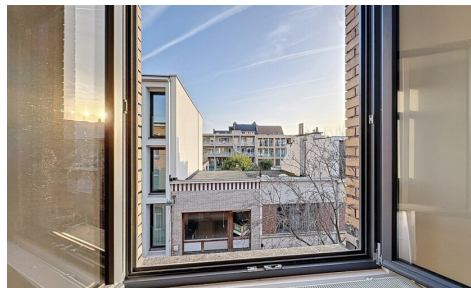
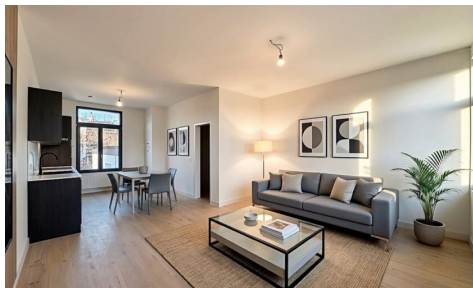
E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Eikelstraat 22 B201, 2600 Berchem

€ 282.000

Ref. 7604780



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 62m²

EPC: 132kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit volledig gerenoveerde 1-slaapkamerappartement is gelegen op het 2de en hoogste verdiep van een kleinschalig gebouw met slechts 3 units en zonder lift, wat zorgt voor lage gemeenschappelijke kosten. Het appartement bevindt zich in de Eikelstraat in Berchem, op wandelafstand van Brouwerij De Koninck, het groene Harmoniepark en Station Antwerpen-Berchem. Winkels, horeca, scholen en openbaar vervoer bevinden zich in de onmiddellijke omgeving.

Indeling:

Via een privatieve trap bereikt u het appartement op de tweede verdieping. U komt eerst binnen in de lichtrijke slaapkamer met ensuite badkamer. Een verdieping hoger bevindt zich een aparte ruimte met toilet en aansluiting voor wasmachine en droogkast. Verder vindt u de ruime woonkamer met een volledig uitgeruste open keuken.

EPC:

EPC: 132 kWh/m² – Label B

Troeven:

Gelegen op het hoogste verdiep

Volledig gerenoveerd

Kleinschalig gebouw (3 units)

Geen lift – lage gemeenschappelijke kosten

Energiezuinig (EPC B)

Instapklaar

Interesse? Contacteer Bagg Immo via info@baggimmo.be of 03 344 18 28 voor een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 282.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 62,00 m²

Aantal gevels: 3

Renovatiejaar: 2026

Staat: Hernieuwd

Verdiep: 2

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Parlofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 132

EPC code: 20260218-0003805337-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische
onderbreking

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel