Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem
Telefoonnummer: 03 344 18 28
E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 282.000

Eikelstraat 22 B201, 2600

Ref.









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 62m²

EPC: 132kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit volledig gerenoveerde 1-slaapkamerappartement is gelegen op het 2de en hoogste verdiep van een kleinschalig gebouw met slechts 3 units en zonder lift, wat zorgt voor lage gemeenschappelijke kosten. Het appartement bevindt zich in de Eikelstraat in Berchem, op wandelafstand van Brouwerij De Koninck, het groene Harmoniepark en Station Antwerpen-Berchem. Winkels, horeca, scholen en openbaar vervoer bevinden zich in de onmiddellijke omgeving.

Indeling:
Via een privatieve trap bereikt u het appartement op de tweede verdieping. U komt eerst binnen in de lichtrijke slaapkamer met ensuite badkamer. Een verdieping hoger bevindt zich een aparte ruimte met toilet en aansluiting voor wasmachine en droogkast. Verder vindt u de ruime woonkamer met een volledig uitgeruste open keuken.

EPC:
EPC: 132 kWh/m² – Label B

Troeven:

Gelegen op het hoogste verdiep

Volledig gerenoveerd

Kleinschalig gebouw (3 units)

Geen lift – lage gemeenschappelijke kosten

Energiezuinig (EPC B)

Instapklaar

Interesse? Contacteer Bagg Immo via info@baggimmo.be
of 03 344 18 28 voor een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 282.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Kelder: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 62,00 m²
Aantal gevels: 3
Renovatiejaar: 2026
Staat: Hernieuwd
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

COMFORT

Parlofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 132
EPC code: 20260218-0003805337-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel