Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem
Telefoonnummer: 03 344 18 28
E-mail: info@baggimmo.be

€ 299.000

Te koop - Appartement

Le Grellelei 12 B102, 2600 Berchem

Ref. 7840768

Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 74m²
Terras opp.: 5m²

EPC: 172kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Gelegen op de **eerste verdieping** van een kleinschalig gebouw met slechts 8 units en lift, vind je dit recent gerenoveerde, lichtrijke appartement van **74 m²** – volledig instapklaar en ideaal voor starters, koppels of investeerders!

Troeven op een rijtje:

74 m² bewoonbare oppervlakte
Terras van ca. 5 m² aansluitend aan de woonkamer
Veel lichtinval dankzij de grote raampartijen
Mooie parketvloer doorheen het hele appartement
Ruime slaapkamer met ingebouwde kast en aansluitende badkamer met inloopdouche
Open, volledig uitgeruste keuken met inductieplaat, oven, vaatwasser en ingebouwde koelkast met vriesvak
Apart toilet met handenwasser
Handige berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast
Afgesloten privatieve kelder inbegrepen
Aparte meters voor nutsvoorzieningen
EPC-score: B (EPC-nummer: 20200331-0002262866-RES-1)

Ligging:
Toplocatie in de **Le Grellelei 12, 2018 Antwerpen**, op wandelafstand van het Albertpark, Harmoniepark en brouwerij De Koninck. Vlotte bereikbaarheid met zowel openbaar vervoer als de Antwerpse Ring en snelwegen vlakbij.

Klaar om in te trekken of te verhuren. Kom dit pareltje ontdekken en ervaar het zelf!

Interesse? Contacteer ons:
BAGG IMMO
0472 49 36 27

Oppervlakte gebaseerd op het EPC.

Financieel

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 710,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 74,00 m²
Aantal gevels: 3
Renovatiejaar: 2023
Staat: Hernieuwd
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Parlofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 172
EPC code: 20200331-0002262864-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,60 m²
Badkamer type: Douche
Terras: 5,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest informatie: Asbestveilig
Vonnissen: Nee