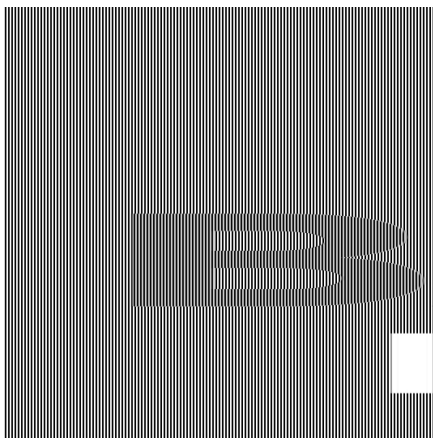




Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

Telefoonnummer: 03 344 18 28

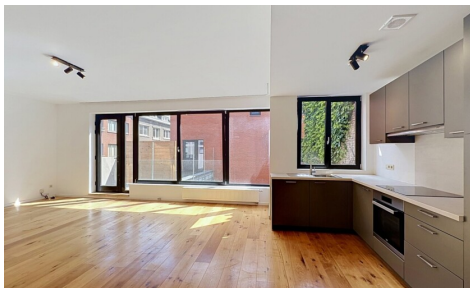
E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Le Grellelei 12 B102, 2600 Berchem

€ 299.000

Ref. 7840768



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 74m²

Terras opp.: 5m²

EPC: 172kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen op de **eerste verdieping** van een kleinschalig gebouw met slechts 8 units en lift, vind je dit recent gerenoveerde, lichtrijke appartement van **74 m²** – volledig instapklaar en ideaal voor starters, koppels of investeerders!

Troeven op een rijtje:

74 m² bewoonbare oppervlakte

Terras van ca. 5 m² aansluitend aan de woonkamer

Veel lichtinval dankzij de grote raampartijen

Mooie parketvloer doorheen het hele appartement

Ruime slaapkamer met ingebouwde kast en aansluitende badkamer met inloopdouche

Open, volledig uitgeruste keuken met inductieplaat, oven, vaatwasser en ingebouwde koelkast met vriesvak

Apart toilet met handenwasser

Handige berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast

Afgesloten privatieve kelder inbegrepen

Aparte meters voor nutsvoorzieningen

EPC-score: B (EPC-nummer: 20200331-0002262866-RES-1)

Ligging:

Toplocatie in de **Le Grellelei 12, 2018 Antwerpen**, op wandelafstand van het Albertpark, Harmoniepark en brouwerij De Koninck. Vlotte bereikbaarheid met zowel openbaar vervoer als de Antwerpse Ring en snelwegen vlakbij.

Klaar om in te trekken of te verhuren. Kom dit pareltje ontdekken en ervaar het zelf!

Interesse? Contacteer ons:

BAGG IMMO

0472 49 36 27

Oppervlakte gebaseerd op het EPC.

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 710,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 74,00 m²

Aantal gevels: 3

Renovatiejaar: 2023

Staat: Hernieuwd

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,60 m²

Badkamer type: Douche

Terras: 5,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

COMFORT

Parlofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Vonnissen: Nee

ENERGIE

EPC score: 172

EPC code: 20200331-0002262864-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische
onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel