



Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

Telefoonnummer: 03 344 18 28

E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Eikelstraat 22 BGlvl, 2600 Berchem

€ 285.000

Ref. 7643191



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 62m²

EPC: 208kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een instapklaar appartement op een rustige ligging in Berchem? Dit charmante gelijkvloers appartement in de Eikelstraat 22 bevindt zich in een kleinschalig, recent gerenoveerd gebouw, vlakbij de Brouwerij De Koninck en de site van het Militair Hospitaal Berchem.

Het appartement werd zelf eveneens grondig vernieuwd en biedt alle hedendaags comfort.

Indeling:

Gezellige living met veel lichtinval

Aansluitende ruime slaapkamer

Doorlopende leefruimte naar een grote open eetkamer met volledig uitgeruste keuken

Moderne badkamer met inloopdouche, verwarmd handdoekenrek, toilet en aansluiting voor wasmachine en droogkast

Aangename stadstuin, ideaal om te ontspannen

Troeven:

Rustige straat met centrale ligging

Kleinschalig gebouw zonder lift (lage maandelijkse kosten)

Alle meters van nutsvoorzieningen individueel

Gemeenschappelijke kelder aanwezig

Nieuwe ramen, vernieuwd dak en geïsoleerde achtergevel

EPC: C (208 kWh/m²)

Instapklaar

Interesse?

Maak snel een afspraak via **0472 49 36 27** of mail naar **info@baggimmo.be**

(Oppervlakte gebaseerd op EPC-attest)

FINANCIIEEL

Prijs: € 285.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 62,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2026

Staat: Hernieuwd

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

TERREIN

Tuin: Ja (20,00 m²)

INDELING

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Badkamer type: Douche

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

ENERGIE

EPC score: 208

EPC code: 20260218-0003805330-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv