



Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

**Telefoonnummer:** 03 344 18 28

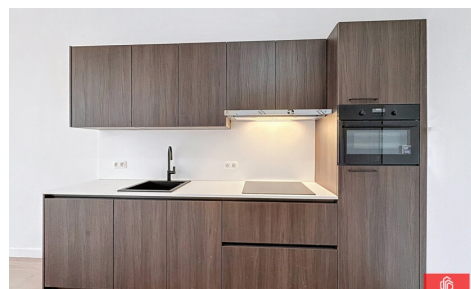
**E-mail:** info@baggimmo.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Eikelstraat 22 B101, 2600 Berchem

€ 259.000

Ref. 7604780



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 66m<sup>2</sup>

EPC: 132kwh/m<sup>2</sup>/j

## OMSCHRIJVING

Dit volledig gerenoveerde 1-slaapkamerappartement is gelegen op de 1ste verdieping van een kleinschalig gebouw met slechts 3 units en zonder lift, wat zorgt voor lage gemeenschappelijke kosten. Het appartement bevindt zich in de Eikelstraat in Berchem, op wandelafstand van Brouwerij De Koninck, het groene Harmoniepark en Station Antwerpen-Berchem. Winkels, horeca, scholen en openbaar vervoer bevinden zich in de onmiddellijke omgeving.

### Indeling:

U komt binnen in de open, lichtrijke woonruimte met een volledig uitgeruste open keuken, voorzien van een vaatwasmachine, oven, koelkast met vriesvak en elektrische kookplaat. Aansluitend aan de leefruimte bevindt zich een apart toilet, waar tevens de aansluitingen voor wasmachine en droogkast voorzien zijn.

Via een trapje naar beneden bereikt u de gezellige slaapkamer, die baadt in natuurlijk licht en beschikt over een aansluitende badkamer.

### EPC:

EPC: 133 kWh/m<sup>2</sup> - Label B

### Troeven:

Gelegen op de 1ste verdieping

Volledig gerenoveerd

Kleinschalig gebouw (3 units)

Geen lift - lage gemeenschappelijke kosten

Energiezuinig (EPC B)

Instapklaar

### Interesse?

Contacteer Bagg Immo via [info@baggimmo.be](mailto:info@baggimmo.be) of 0472 49 36 27 voor een bezoek ter plaatse.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 259.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 66,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Staat: Hernieuwd

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

## ENERGIE

EPC score: 132

EPC code: 20260218-0003805337-RES-1

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

EPC klasse: B