



Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

**Telefoonnummer:** 03 344 18 28

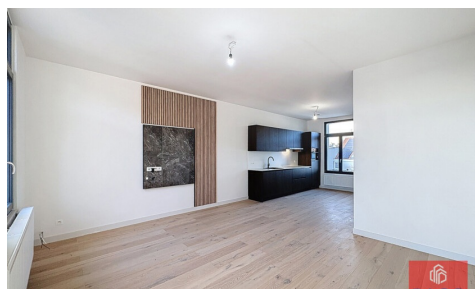
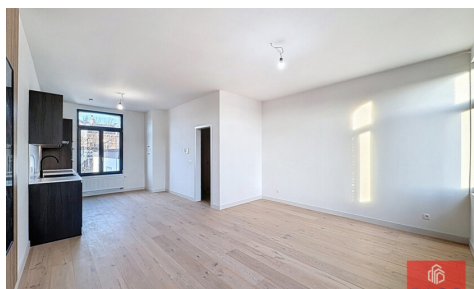
**E-mail:** info@baggimmo.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Eikelstraat 22 B201, 2600 Berchem

€ 282.000

Ref. 7604711



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 62m<sup>2</sup>

EPC: 132kwh/m<sup>2</sup>/j

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

## OMSCHRIJVING

Dit volledig gerenoveerde 1-slaapkamerappartement is gelegen op het 2de en hoogste verdiep van een kleinschalig gebouw met slechts 3 units en zonder lift, wat zorgt voor lage gemeenschappelijke kosten. Het appartement bevindt zich in de Eikelstraat in Berchem, op wandelafstand van Brouwerij De Koninck, het groene Harmoniepark en Station Antwerpen-Berchem. Winkels, horeca, scholen en openbaar vervoer bevinden zich in de onmiddellijke omgeving.

Indeling:

Via een privatieve trap bereikt u het appartement op de tweede verdieping. U komt eerst binnen in de lichte slaapkamer met ensuite badkamer. Een verdieping hoger bevindt zich een aparte ruimte met toilet en aansluiting voor wasmachine en droogkast. Verder vindt u de ruime woonkamer met een volledig uitgeruste open keuken.

EPC:

EPC: 132 kWh/m<sup>2</sup> - Label B

Troeven:

Gelegen op het hoogste verdiep

Volledig gerenoveerd

Kleinschalig gebouw (3 units)

Geen lift - lage gemeenschappelijke kosten

Energiezuinig (EPC B)

Instapklaar

Interesse? Contacteer Bagg Immo via [info@baggimmo.be](mailto:info@baggimmo.be)  
of 03 344 18 28 voor een bezoek ter plaatse.

---

## FINANCIËEL

Prijs: € 282.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 62,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Staat: Hernieuwd

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

# **ENERGIE**

EPC score: 132

EPC code: 20260218-0003805337-RES-1

EPC klasse: B