



Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

**Telefoonnummer:** 03 344 18 28

**E-mail:** info@baggimmo.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Le Grellelei B201, 2600 Berchem

€ 289.000

Ref. 6913352



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 75m<sup>2</sup>

EPC: 175kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

## Instapklaar 1-slaapkamerappartement met veel licht en parket - Le Grellelei 12, 2600 Antwerpen

Gelegen op de tweede **verdieping** van een kleinschalig en verzorgd gebouw met lift en slechts 8 units, vind je dit **lichtrijke appartement van ±75 m²** – volledig instapklaar en ideaal voor starters, koppels of investeerders!

### ▣ Troeven op een rijtje:

- **±75 m²** bewoonbare oppervlakte
- Ruime open leefruimte met grote raampartijen en veel natuurlijk licht
- Mooie parketvloer doorheen het hele appartement
- Volledig uitgeruste open keuken met inductieplaat, oven, vaatwasser en ingebouwde koelkast met vriesvak
- 1 ruime slaapkamer met ingebouwde kasten
- Aansluitende badkamer met inloopdouche en aansluiting voor wasmachine
- Apart toilet met handenwasser
- Privatieve afgesloten kelder inbegrepen
- Aparte meters voor nutsvoorzieningen
- EPC-score: **B** (EPC-nummer: **20200331-0002262862-RES-1**)

### Ligging:

Toplocatie aan de **Le Grellelei 12, 2018 Antwerpen**, op wandelafstand van het Albertpark, Harmoniepark en brouwerij De Koninck. Je geniet van een uitstekende bereikbaarheid met het openbaar vervoer én de nabijheid van de Antwerpse Ring en snelwegen.

### Vraagprijs: €289.000

Dit appartement is **direct beschikbaar en instapklaar** – perfect om zelf te betrekken of als investering.

### Interesse? Contacteer ons:

**BAGGIMMO**

+32 (0)3 344 18 28

info@baggimmo.be

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 289.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 4

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 175

EPC code: 202000331-0002262862-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: Gas cv

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

## PARKING

Parkings binnen: Nee