



Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

Telefoonnummer: 03 344 18 28

E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Le Grellelei B201, 2600 Berchem

€ 289.000

Ref. 6814869



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 75m²

EPC: 175kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklaar 1-slaapkamerappartement met veel licht en parket - Le Grellelei 12, 2600 Antwerpen

Gelegen op de tweede **verdieping** van een kleinschalig en verzorgd gebouw met lift en slechts 8 units, vind je dit **lichtrijke appartement van ±75 m²** – volledig instapklaar en ideaal voor starters, koppels of investeerders!

▣ Troeven op een rijtje:

- **±75 m²** bewoonbare oppervlakte
- Ruime open leefruimte met grote raampartijen en veel natuurlijk licht
- Mooie parketvloer doorheen het hele appartement
- Volledig uitgeruste open keuken met inductieplaat, oven, vaatwasser en ingebouwde koelkast met vriesvak
- 1 ruime slaapkamer met ingebouwde kasten
- Aansluitende badkamer met inloopdouche en aansluiting voor wasmachine
- Apart toilet met handenwasser
- Privatieve afgesloten kelder inbegrepen
- Aparte meters voor nutsvoorzieningen
- EPC-score: **B** (EPC-nummer: **20200331-0002262862-RES-1**)

Ligging:

Toplocatie aan de **Le Grellelei 12, 2018 Antwerpen**, op wandelafstand van het Albertpark, Harmoniepark en brouwerij De Koninck. Je geniet van een uitstekende bereikbaarheid met het openbaar vervoer én de nabijheid van de Antwerpse Ring en snelwegen.

Vraagprijs: €289.000

Dit appartement is **direct beschikbaar en instapklaar** – perfect om zelf te betrekken of als investering.

Interesse? Contacteer ons:

BAGGIMMO

+32 (0)3 344 18 28

info@baggimmo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 289.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 4

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 175

EPC code: 202000331-0002262862-RES-1

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: Gas cv

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Parkings binnen: Nee