



Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

Telefoonnummer: 03 344 18 28

E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Le Grellelei 12 B302, 2600 Berchem

€ 289.000

Ref. 6779310



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 75m²
Grond opp.: 75m²

EPC: 179kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen op de **derde** van een kleinschalig gebouw met **slechts 8 units** en **lift**, vind je dit recent **gerenoveerde, lichtrijke appartement van 75 m²** – volledig instapklaar en ideaal voor starters, koppels of investeerders!

▣ Troeven op een rijtje:

75 m² bewoonbare oppervlakte

Veel lichtinval dankzij de grote raampartijen

Mooie **parketvloer** doorheen het hele appartement

Ruime slaapkamer met **ingebouwde kast** en aansluitende **badkamer met inloopdouche**

Open, volledig uitgeruste keuken met inductieplaat, oven, vaatwasser en ingebouwde koelkast met vriesvak

Apart toilet met handenwasser

Handige berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast

Afgesloten privatieve kelder inbegrepen

Aparte meters voor nutsvoorzieningen

EPC-score: B (EPC-nummer: 20200331-0002262866-RES-1)

Ligging: Toplocatie in de **Le Grellelei 12, 2018 Antwerpen**, op wandelafstand van het **Albertpark**, **Harmoniepark**, en **brouwerij De Koninck**. **Vlotte bereikbaarheid** met zowel openbaar vervoer als de **Antwerpse Ring en snelwegen** vlakbij.

Vraagprijs: €289.000

Klaar om in te trekken of te verhuren. Kom dit pareltje ontdekken en ervaar het zelf!

Interesse? Contacteer ons: BAGGIMMO

+32 (0)3 344 18 28

info@baggimmo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 289.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Parlofoon: Ja

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 75,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 179

EPC code: 20200331-0002262866-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Slaapkamer 1: 22,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
19/04/2023

Dagvaarding: Niet meegedeeld