



Gentplaats 7 , 2000 Antwerpen
Telefoonnummer: 03 344 18 28
E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Grotesteenweg 373 B4, 2600 Berchem

€ 295.000

Ref. 3984644



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 110m²
Grond opp.: 375m²
Terras opp.: 4m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Zeer mooi gerenoveerd appartement met lift, op een super centrale ligging nabij het 'Pulhof', op wandelafstand van het openbaar vervoer, en de supermarkt 'Carrefour'. Vlakbij de Ring en verbindingswegen. Ruime living op visgraad parket, een terras aan de voorzijde, een open degelijk ingerichte keuken, volledig uitgerust met: vaatwasser, keramische kookplaat, combi oven en koelkast met vriesvak en veel bergruimte. Verder is er nog een wasplaats voorzien, een apart toilet met handenwasser op de nachthal, een badkamer met inloopdouche lavabomeubel en handdoek radiator en verder 2 ruime slaapkamers aan de achterkant. Bent U op zoek naar een ruim appartement, instapklaar en super uitgerust, vlakbij winkels, openbaar vervoer, en toegangswegen nabij; in een volledig gerenoveerd gebouw met een lift? Kom dan zeker een kijkje nemen, en overtuig jezelf!

FINANCIIEEL

Prijs: € 295.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²
Aantal gevels: 2
Nieuwbouw: Ja
Renovatiejaar: 2020
Staat: Nieuw
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 5
Oppervlakte hoofdgebouw: 118 m²
Gevelbreedte: 8,95 m
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 375,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 40,11 m²
Keuken: 7,14 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,67 m²
Slaapkamer 2: 11,17 m²
Badkamer 1: 3,15 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 4,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee