



Gentplaats 7 , 2000 Antwerpen
Telefoonnummer: 03 344 18 28
E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Grotesteenweg 373 B1, 2600 Berchem

€ 275.000

Ref. 3981319



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 110m²
Grond opp.: 118m²
Terras opp.: 4m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtig gerenoveerd tweeslaapkamerappartement op wandelafstand van het Brilschanspark. Dit ruim en licht appartement is voorzien van een mooie parketvloer, twee grote slaapkamers, een terras, een open keuken, een badkamer met bad en een aparte berging. Het appartementsgebouw is voorzien van een lift en op de kelderverdieping is er een mogelijkheid tot extra berging. In de directe omgeving vinden we de op- en afrit van de Antwerpse ring en voor de deur bevindt er zich een ruim tram- en busnetwerk. Verder ligt het appartement op minder dan vijf kilometer van Antwerpen Centrum en is het omgeven door winkels en horeca.

FINANCIIEEL

Prijs: € 275.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2020
Staat: Gerenoveerd
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 5
Oppervlakte hoofdgebouw: 118 m²
Gevelbreedte: 8,95 m
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk
School nabij: 100m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 20m
Autosnelweg nabij: 500m
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 118,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 40,11 m²
Keuken: 7,14 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,67 m²
Slaapkamer 2: 11,17 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 4,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee