Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem
Telefoonnummer: 03 344 18 28
E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 175.000

Zendelingenstraat 10 B401, 2000 Antwerpen

Ref.









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 50m²

EPC: 338kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Het gaat hier over een **net gerenoveerd appartement** in de **tweede coolste buurt ter wereld**. In de **Zendelingenstraat 10** vinden we dit appartement op de **4de en tevens laatste verdieping** van een **kleinschalig gebouw**.

Het appartement is **uitstekend gelegen**, dicht bij **alle invalswegen, winkels en openbaar vervoer**, en toch rustig in een **doodlopende straat** met een **gezellig pleintje**.

Indeling van het appartement:
Lichtrijke leefruimte
Open keuken, volledig uitgerust met **gloednieuwe toestellen**
Badkamer met **douche** en **verwarmd handdoekenrek**
Apart toilet
Berging/ruimte met aansluiting voor **wasmachine**
Extra troeven:
Door de **kleinschaligheid van het gebouw** en het **ontbreken van een lift** is er een **zeer lage algemene kost**

Contact

???? info@baggimmo.be
???? www.baggimmo.be
???? 0472 49 36 27

(Oppervlakte gebaseerd op EPC-attest)

FINANCIEEL

Prijs: € 175.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 318,00

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Wasplaats: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 50,00 m²
Renovatiejaar: 2026
Staat: Hernieuwd

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

COMFORT

Parlofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 338
EPC code: 20230629-0002929538-RES-1

EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Type verwarming: Gas cv