Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem
Telefoonnummer: 03 344 18 28
E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 325.000

Paleisstraat 103 B101, 2018 Antwerpen

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 74m²

EPC: 96kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit recent gerenoveerde appartement is gelegen in de Paleisstraat te Antwerpen, een absolute toplocatie op wandelafstand van het Museum voor Schone Kunsten, de Marnixplaats en het nieuwe Justitiepaleis. Dankzij de centrale ligging geniet u van vlotte verbindingen, winkels, horeca en cultuur in de onmiddellijke omgeving.

Indeling:

Ruime leefruimte met volledig nieuw geïnstalleerde keuken
Eerste terras aan de voorzijde
Aparte berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast
Twee slaapkamers
Badkamer met inloopdouche, lavabo en verwarmd handdoekenrek
Apart toilet
Ruim tweede terras, bereikbaar vanuit één van de slaapkamers

Extra troeven:

Recent gerenoveerd
EPC A (energiezuinig)
Eigen water-, gas- en elektriciteitsmeters
Twee terrassen

Voor meer informatie: info@baggimmo.be
of 03 344 18 28.

FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 74,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2024
Staat: Hernieuwd
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Parlofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer type: Douche
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Telefooncentrale: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Asbestinventarisattest informatie: Asbestveilig

ENERGIE

EPC score: 96
EPC code: 20230714-002944095-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel