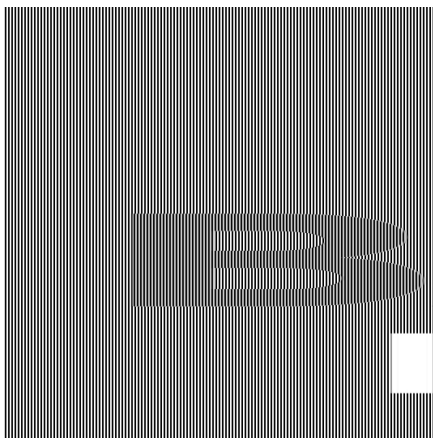




Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

Telefoonnummer: 03 344 18 28

E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Zendelingenstraat 10 B401, 2000 Antwerpen

€ 189.000

Ref. 7834567



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 50m²

EPC: 338kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Het gaat hier over een **net gerenoveerd appartement** in de **tweede coolste buurt ter wereld**. In de **Zendelingenstraat 10** vinden we dit appartement op de **4de en tevens laatste verdieping** van een **kleinschalig gebouw**.

Het appartement is **uitstekend gelegen**, dicht bij **alle invalswegen, winkels en openbaar vervoer**, en toch rustig in een **doodlopende straat** met een **gezellig pleintje**.

Indeling van het appartement:

Lichtrijke leefruimte

Open keuken, volledig uitgerust met **gloednieuwe toestellen**

Badkamer met **douche** en **verwarmd handdoekenrek**

Apart toilet

Berging/ruimte met aansluiting voor **wasmachine**

Extra troeven:

Door de **kleinschaligheid van het gebouw** en het **ontbreken van een lift** is er een **zeer lage algemene kost**

Contact

???? info@baggimmo.be

???? www.baggimmo.be

???? 0472 49 36 27

(Oppervlakte gebaseerd op EPC-attest)

FINANCIEEL

Prijs: € 189.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 318,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 50,00 m²

Renovatiejaar: 2026

Staat: Hernieuwd

COMFORT

Parlofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

EPC score: 338

EPC code: 20230629-0002929538-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische
onderbreking

Type verwarming: Gas cv