



Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

**Telefoonnummer:** 03 344 18 28

**E-mail:** info@baggimmo.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Nationalestraat 61 B201, 2000 Antwerpen

€ 279.000

Ref. 7719605



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 59m<sup>2</sup>

EPC: 115kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Dit stijlvol appartement is gelegen op de 3de verdieping van een kleinschalig gebouw zonder lift aan de Nationalestraat 61 in Antwerpen. Het gebouw werd recent gerenoveerd.

Bij het betreden van het appartement komt u terecht in de ruime en zeer lichte leefruimte met open, volledig uitgeruste keuken. Dankzij de grote vloer-tot-plafondramen en de hoge plafonds geniet het appartement van een uitzonderlijk ruimtelijk gevoel en veel natuurlijke lichtinval.

Verder beschikt het appartement over:

1 slaapkamer

Mooie afgewerkte badkamer met grote inloopdouche

Gemeenschappelijke kelder

Prachtig zicht op de Kathedraal van Antwerpen

Troeven:

Toplocatie in het centrum van Antwerpen

EPC: B - 115 kWh/m<sup>2</sup> jaar

Recent gerenoveerd gebouw

Ideaal als starterswoning, stadsappartement of investering

Interesse?

Contacteer BAGG Immo

0472 49 36 27

info@baggimmo.be

(Oppervlakte gebaseerd op Precad-plan)

## FINANCIIEEL

Prijs: € 279.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 59,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Renovatiejaar: 2024

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

## COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,00 m<sup>2</sup>

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

22/04/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

## **ENERGIE**

EPC score: 115

EPC code: 20220126-0002533857-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische  
onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel