Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem
Telefoonnummer: 03 344 18 28
E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 325.000

Graaf van Hoornestraat 7 B101, 2000

Ref.









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 57m²
Terras opp.: 5m²

EPC: 118kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een lichtrijk en instapklaar appartement op een absolute toplocatie? Dit prachtig gerenoveerde appartement van 61 m² bevindt zich **naast het Museum voor Schone Kunsten**, in het bruisende Zuid. Hier woon je midden in een levendige omgeving vol cultuur, trendy horeca en gezellige hotspots.

Indeling
Leefruimte: Ruime en open woonkamer met veel lichtinval dankzij grote ramen, naadloos verbonden met een moderne keuken
Slaapkamer: Comfortabele slaapkamer met aansluitende dressing en directe toegang tot het terras
Terras: Aangenaam en ruim terras om tot rust te komen
Badkamer: Hedendaagse badkamer met inloopdouche
Extra: Apart toilet en ingemaakte kast met aansluiting voor wasmachine en droogkast
Troeven
Topligging **naast het museum** in een culturele hotspot
Uitstekende lichtinval door grote raampartijen
Energiezuinig (EPC B)
Ruime slaapkamer met dressing en terras
Kleinschalig gebouw met slechts 4 appartementen
Geen lift → lage gemeenschappelijke kosten
Gebouw recent volledig gerenoveerd
EPC-score: B
EPC-nummer: 20240223-0003152760-RES-1

Interesse?

Plan vandaag nog je bezoek en ontdek dit pareltje zelf.
???? info@baggimmo.be
???? 0472 49 36 27

FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid datum: 16 Februari 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 57,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Terras: 5,00 m²

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee

Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 118
EPC code: 20240223-0003152760-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee