



Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

Telefoonnummer: 03 344 18 28

E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 325.000

Graaf van Hoornestraat 7 B101, 2000 Antwerpen

Ref. 7678027



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 57m²

EPC: 118kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Terras opp.: 5m²

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een lichtrijk en instapklaar appartement op een absolute toplocatie? Dit prachtig gerenoveerde appartement van 61 m² bevindt zich **naast het Museum voor Schone Kunsten**, in het bruisende Zuid. Hier woon je midden in een levendige omgeving vol cultuur, trendy horeca en gezellige hotspots.

Indeling

Leefruimte: Ruime en open woonkamer met veel lichtinval dankzij grote ramen, naadloos verbonden met een moderne keuken

Slaapkamer: Comfortabele slaapkamer met aansluitende dressing en directe toegang tot het terras

Terras: Aangenaam en ruim terras om tot rust te komen

Badkamer: Hedendaagse badkamer met inloofdouche

Extra: Apart toilet en ingemaakte kast met aansluiting voor wasmachine en droogkast

Troeven

Topligging **naast het museum** in een culturele hotspot

Uitstekende lichtinval door grote raampartijen

Energiezuinig (EPC B)

Ruime slaapkamer met dressing en terras

Kleinschalig gebouw met slechts 4 appartementen

Geen lift → lage gemeenschappelijke kosten

Gebouw recent volledig gerenoveerd

EPC-score: B

EPC-nummer: 20240223-0003152760-RES-1

Interesse?

Plan vandaag nog je bezoek en ontdek dit pareltje zelf.

???? info@baggimmo.be

???? 0472 49 36 27

FINANCIIEEL

Prijs: € 325.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid datum: 16 Februari 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 57,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Terras: 5,00 m²

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Vonnissen: Nee

ENERGIE

EPC score: 118

EPC code: 20240223-0003152760-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee