



Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

**Telefoonnummer:** 03 344 18 28

**E-mail:** info@baggimmo.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Zirkstraat 21 B2, 2000 Antwerpen

€ 289.000

Ref. 7579872



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 58m<sup>2</sup>

EPC: 172kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een lichtrijk appartement op een toplocatie én in alle rust? Dit charmante 1-slaapkamerappartement is gelegen in een kleinschalig gebouw op een uiterst rustig stadpleintje (Zirkstraat 22), pal in het historische centrum van Antwerpen, in de schaduw van de Onze-Lieve-Vrouwekathedraal.

Hier woont u op wandelafstand van werkelijk alles: winkels, gezellige horeca, openbaar vervoer, cultuur en de Schelde, terwijl u toch geniet van een uitzonderlijk rustige woonomgeving.

Indeling:

Ruime en zeer lichtrijke woonkamer

Open, volledig uitgeruste keuken

Badkamer met douche, verwarmd handdoekenrek en natuurlijke lichtinval

Aparte gastentoilet

Volwaardige slaapkamer

Ruime berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast

Dankzij het kleinschalige karakter van het gebouw geniet u bovendien van lage maandelijkse kosten, wat dit appartement extra interessant maakt voor zowel eigen bewoning als investering.

EPC: B - 172 kWh/m<sup>2</sup> jaar

???? Interesse?

Contacteer ons via [info@baggimmo.be](mailto:info@baggimmo.be)

???? 03 344 18 28

(Oppervlakte gebaseerd op EPC-attest)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 289.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 58,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Renovatiejaar: 2026

Staat: Hernieuwd

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Kelder: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 4

## **COMFORT**

Parlofoon: Ja  
Lift: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig  
G-score: A  
P-score: A

## **ENERGIE**

EPC score: 172  
EPC code: 20241105-0003436399-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische  
onderbreking  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv