



Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

**Telefoonnummer:** 03 344 18 28

**E-mail:** info@baggimmo.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

€ 349.000

Graaf van Hoornestraat 7 B101, 2000 Antwerpen

Ref. 7622573



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 61m<sup>2</sup>

EPC: 118kwh/m<sup>2</sup>/j

Aantal badkamers: 1

Terras opp.: 5m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een lichtrijk en instapklaar appartement op een absolute toplocatie? Dit prachtig gerenoveerde appartement van 61 m<sup>2</sup> bevindt zich **naast het Museum voor Schone Kunsten**, in het bruisende Zuid. Hier woon je midden in een levendige omgeving vol cultuur, trendy horeca en gezellige hotspots.

### Indeling

**Leefruimte:** Ruime en open woonkamer met veel lichtinval dankzij grote ramen, naadloos verbonden met een moderne keuken

**Slaapkamer:** Comfortabele slaapkamer met aansluitende dressing en directe toegang tot het terras

**Terras:** Aangenaam en ruim terras om tot rust te komen

**Badkamer:** Hedendaagse badkamer met inloofdouche

**Extra:** Apart toilet en ingemaakte kast met aansluiting voor wasmachine en droogkast

### Troeven

Topligging **naast het museum** in een culturele hotspot

Uitstekende lichtinval door grote raampartijen

Energiezuinig (EPC B)

Ruime slaapkamer met dressing en terras

Kleinschalig gebouw met slechts 4 appartementen

Geen lift → lage gemeenschappelijke kosten

Gebouw recent volledig gerenoveerd

**EPC-score:** B

**EPC-nummer:** 20240223-0003152760-RES-1

### Interesse?

Plan vandaag nog je bezoek en ontdek dit pareltje zelf.

???? info@baggimmo.be

???? 0472 49 36 27

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 349.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid datum: 16 Februari 2026

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 61,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 4

## COMFORT

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Terras: 5,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Vonnissen: Nee

## **ENERGIE**

EPC score: 118

EPC code: 20240223-0003152760-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische  
onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

## **PARKING**

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee