



Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

**Telefoonnummer:** 03 344 18 28

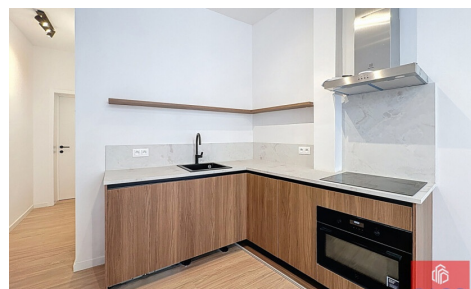
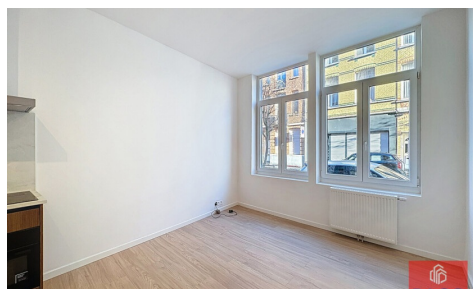
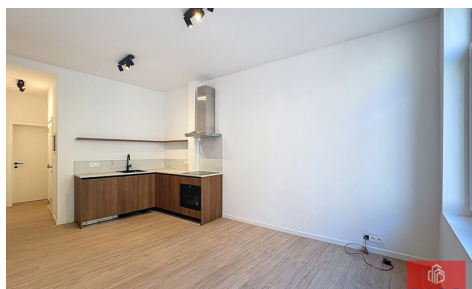
**E-mail:** info@baggimmo.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Zendelingenstraat 10 B001, 2000 Antwerpen

€ 199.000

Ref. 7663712



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 55m<sup>2</sup>

Terras opp.: 9m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

In de Zendelingenstraat 10, een rustige doodlopende straat met een gezellig pleintje, bevindt zich dit net gerenoveerde gelijkvloers appartement in een kleinschalig gebouw. De buurt werd door reismagazine Time Out uitgeroepen tot de 2de coolste buurt ter wereld.

Dankzij de centrale ligging ben je vlak bij winkels, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen, terwijl je hier toch in alle rust woont.

Indeling:

Open en lichtrijke leefruimte

Open keuken, volledig uitgerust met toestellen

Ruime slaapkamer met directe toegang tot een aangename privékoer

Badkamer met douche

Apart toilet

Extra troeven:

Privatief kelderberging inbegrepen

Lage algemene kosten door kleinschalig gebouw (geen lift)

EPC: C - score 216

Een ideaal appartement voor wie comfortabel wil wonen op een toplocatie in de stad.

Contact

???? info@baggimmo.be

???? www.baggimmo.be

???? 0472 49 36 27

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Terras: 9,00 m<sup>2</sup>

Kelder: Ja

## GEBOUW

## STEDENBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 55,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2025

Staat: Hernieuwd

Aantal verdiepingen: 4

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Vonnissen: Nee

## **COMFORT**

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

## **ENERGIE**

Dubbele beglazing: Thermische en akoestische  
onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform