



Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

**Telefoonnummer:** 03 344 18 28

**E-mail:** info@baggimmo.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Paleisstraat 103 B301, 2018 Antwerpen

€ 299.000

Ref. 7540994



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 74m<sup>2</sup>

Terras opp.: 3m<sup>2</sup>

EPC: 117kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

In de populaire Museumbuurt, op wandelafstand van Marnixplaats, Leopold de Waelplaats, het KMSKA en de Kloosterstraat.

Dit recent gerenoveerde appartement bevindt zich op de derde verdieping van een kleinschalig gebouw met slechts 6 units en biedt een moderne, lichte woonruimte met een oppervlakte van  $\pm 78$  m<sup>2</sup>.

Ideaal voor wie op zoek is naar comfort, stijl en stedelijke levendigheid in een rustige setting.

### Indeling

- Ruime, lichte leefruimte
- Volledig uitgeruste open keuken met inductieplaat, oven, vaatwasser en ingebouwde koelkast met vriesvak
- 2 slaapkamers, waarvan:
  - o 1 met aansluitend terras
  - o 1 met praktische dressingruimte
- Badkamer met inloopdouche
- Aparte berging met aansluiting voor wasmachine
- Apart toilet met handenwasser

### Troeven

- Recent gerenoveerd en instapklaar
- Energiezuinig: EPC-score B (117)
- Kleinschalig gebouw met lage gemeenschappelijke kosten
- Veel natuurlijke lichtinval dankzij grote raampartijen
- Parketvloer doorheen het hele appartement
- Centrale ligging nabij Museumbuurt en Marnixplaats
- Onmiddellijk beschikbaar

Interesse? Contacteer ons

### BAGGIMMO

+32 (0)4 72 49 36 27

✉ info@baggimmo.be

(Oppervlakte gebaseerd op het EPC, uitvoering terras verschilt van originele plannen 1927)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 299.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 74,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

## INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 9,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 8,75 m<sup>2</sup>

Terras: 3,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

## STEDENBOUW

Staat: Hernieuwd  
Verdiep: 3  
Aantal verdiepingen: 3

## **COMFORT**

Parlofoon: Ja  
Lift: Nee

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Renovatieverplichting: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Niet meegedeeld

## **ENERGIE**

EPC score: 117  
EPC code: 20230714-0002944362-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv