



Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

Telefoonnummer: 03 344 18 28

E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Nationalestraat 61 B101, 2000 Antwerpen

€ 265.000

Ref. 7594463



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 60m²

EPC: 117kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Modern appartement te koop - Nationalestraat 61, Antwerpen Centrum

Dit recent gerenoveerde, lichte appartement is ideaal gelegen in het bruisende hart van Antwerpen. Het maakt deel uit van een kleinschalig gebouw met slechts 4 appartementen en een handelspand, waardoor de gemeenschappelijke kosten laag blijven (geen lift aanwezig).

Indeling:

Open leefruimte met grote ramen die zorgen voor veel natuurlijk licht

Open, volledig uitgeruste keuken met moderne toestellen

Eén slaapkamer

Luxe badkamer met inloepdouche en verwarmd droogrek

Apart toilet

Het appartement combineert comfort en stijl met een uitstekend energieprofiel:

EPC-score: B (117)

EPC-nummer: 20220126-0002533797-RES-1

Dankzij de centrale ligging en kwalitatieve afwerking is dit niet alleen een comfortabele woonst, maar ook een interessante investering met potentieel voor verhuur in het centrum van Antwerpen.

Interesse? Contacteer ons via:

info@baggimmo.be

03 344 18 28

FINANCIEEL

Prijs: € 265.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 60,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 117

EPC code: 20220126-0002533797-RES-1

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

22/04/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Niet meegedeeld

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische
onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform