



Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

Telefoonnummer: 03 344 18 28

E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Maurice Leytensstraat 16 B101, 2000 Antwerpen

€ 287.000

Ref. 7629342



Aantal slaapkamers: 3
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 123m²
Terras opp.: 12m²

EPC: 225kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Dit ruime hoekappartement van maar liefst 123 m², momenteel ingericht als kantoor maar steeds vergund en gekend als woongelegenheden, biedt tal van mogelijkheden. Dankzij de vele ramen geniet het pand van een uitstekende lichtinval.

Gelegen op een centrale maar rustige locatie op de hoek van de Oosterveldlaan en de Maurice Leytenslei te 2610 Wilrijk, met vlotte verbindingen naar winkels, openbaar vervoer en invalswegen.

Indeling:

Royale leefruimte met veel natuurlijk licht

3 volwaardige slaapkamers

Ingerichte keuken

Apart toilet

Badkamer nog te plaatsen (mogelijkheid tot inrichting naar eigen smaak)

Groot en zonnig terras

Extra:

Kleinschalig gebouw met slechts 3 units

Handelsgelijkvloers verhuurd aan een kinesitherapie / gezondheidscentrum

Geen lift (lage gemeenschappelijke kosten)

EPC: C

Gemeenschappelijke verwarmingsinstallatie met calorietellers

Gemeenschappelijke watermeter

Individuele elektriciteitsmeter

Individuele gasmeter

Ruime kelder

Dit appartement is ideaal voor wie op zoek is naar een ruime woonst met renovatiemogelijkheden of een combinatie wonen/werken.

Bewoonbare oppervlakte: 123 m²

Interesse?

Contacteer ons via **0472 49 36 27** of **info@baggimmo.be** voor meer informatie of een bezoek ter plaatse!

FINANCIIEEL

Prijs: € 287.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 123,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Deels te renoveren

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Slaapkamer 3: 9,30 m²

Badkamer type: Niet geïnstalleerd

Toiletten: 1

Terras: 12,00 m²

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 225

EPC code: 20260323-000382913

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

14/03/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee