Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem
Telefoonnummer: 03 344 18 28
E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 295.000

Nationalestraat 61 B401, 2000 Antwerpen

Ref.









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 56m²
Terras opp.: 9m²

EPC: 121kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In de bruisende **Nationalestraat**, midden in het centrum van Antwerpen, bevindt zich dit recent gerenoveerde appartement op de **4de en bovenste verdieping** van een kleinschalig gebouw.

Het appartement combineert **comfort, licht en een uitstekende ligging** vlakbij winkels, restaurants, openbaar vervoer en het historische stadscentrum.

Bij het binnenkomen betreedt u de lichtrijke leefruimte met **volledig uitgeruste open keuken**, ideaal voor wie houdt van een moderne en open woonindeling.

Verder beschikt het appartement over:
een **aparte slaapkamer** met **ensuite badkamer**
een **aparte gastentoilet**
een **praktische bergruimte**
een **ruim terras van ca. 9 m²** met **open zicht over de stad**

Dankzij de ligging op de bovenste verdieping geniet u van **veel licht en privacy**.

Het appartement maakt deel uit van een **kleinschalig gebouw zonder lift**, wat resulteert in **zeer lage gemeenschappelijke kosten**.

Energieprestatie:
EPC: **B** – 121 kWh/m² jaar

Een ideale opportuniteit voor **eigen bewoning, een pied-à-terre in de stad of als investering**.

Interesse?
Contacteer ons via:
???? info@baggimmo.be
???? 03 344 18 28

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 56,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Hernieuwd
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Terras: 9,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld

Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 121
EPC code: 20240216003144767-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Type verwarming: Gas cv

Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

PARKING

Parkings buiten: Nee