



Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

Telefoonnummer: 03 344 18 28

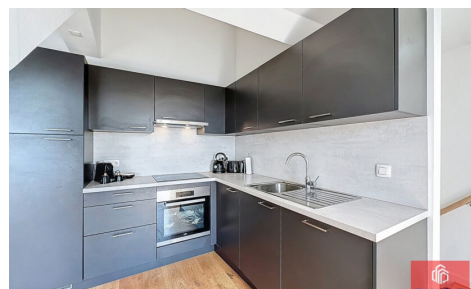
E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Nationalestraat 61 B401, 2000 Antwerpen

€ 295.000

Ref. 7604797



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 56m²

Terras opp.: 9m²

EPC: 121kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In de bruisende **Nationalestraat**, midden in het centrum van Antwerpen, bevindt zich dit recent gerenoveerde appartement op de **4de en bovenste verdieping** van een kleinschalig gebouw.

Het appartement combineert **comfort, licht en een uitstekende ligging** vlakbij winkels, restaurants, openbaar vervoer en het historische stadscentrum.

Bij het binnenkomen betreedt u de lichtrijke leefruimte met **volledig uitgeruste open keuken**, ideaal voor wie houdt van een moderne en open woonindeling.

Verder beschikt het appartement over:

een **aparte slaapkamer** met **ensuite badkamer**

een **aparte gastentoilet**

een **praktische bergruimte**

een **ruim terras van ca. 9 m²** met **open zicht over de stad**

Dankzij de ligging op de bovenste verdieping geniet u van **veel licht en privacy**.

Het appartement maakt deel uit van een **kleinschalig gebouw zonder lift**, wat resulteert in **zeer lage gemeenschappelijke kosten**.

Energieprestatie:

EPC: **B** - 121 kWh/m² jaar

Een ideale opportuniteit voor **eigen bewoning, een pied-à-terre in de stad of als investering**.

Interesse?

Contacteer ons via:

???? info@baggimmo.be

???? 03 344 18 28

FINANCIIEEL

Prijs: € 295.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 56,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Hernieuwd

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Terras: 9,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

ENERGIE

EPC score: 121

EPC code: 20240216003144767-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: Gas cv

PARKING

Parkings buiten: Nee