



Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

Telefoonnummer: 03 344 18 28

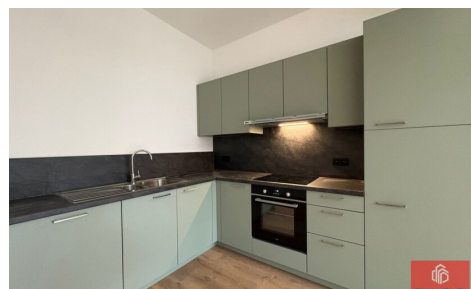
E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Zirkstraat 21 B2, 2000 Antwerpen

€ 289.000

Ref. 7579872



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 58m²

EPC: 172kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een lichtrijk appartement op een toplocatie én in alle rust? Dit charmante 1-slaapkamerappartement is gelegen in een kleinschalig gebouw op een uiterst rustig stadpleintje (Zirkstraat 22), pal in het historische centrum van Antwerpen, in de schaduw van de Onze-Lieve-Vrouwekathedraal.

Hier woont u op wandelafstand van werkelijk alles: winkels, gezellige horeca, openbaar vervoer, cultuur en de Schelde, terwijl u toch geniet van een uitzonderlijk rustige woonomgeving.

Indeling:

Ruime en zeer lichtrijke woonkamer

Open, volledig uitgeruste keuken

Badkamer met douche, verwarmd handdoekenrek en natuurlijke lichtinval

Aparte gastentoilet

Volwaardige slaapkamer

Ruime berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast

Dankzij het kleinschalige karakter van het gebouw geniet u bovendien van lage maandelijkse kosten, wat dit appartement extra interessant maakt voor zowel eigen bewoning als investering.

EPC: B - 172 kWh/m² jaar

???? Interesse?

Contacteer ons via info@baggimmo.be

???? 03 344 18 28

FINANCIEEL

Prijs: € 289.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 58,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Hernieuwd

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 4

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

ENERGIE

EPC score: 172

EPC code: 20241105-0003436399-RES-1

EPC klasse: B