



Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

Telefoonnummer: 03 344 18 28

E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Scheidingstraat 5 B001, 2000 Antwerpen

€ 199.000

Ref. 7216245



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 55m²

Terras opp.: 8m²

EPC: 161kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ontdek dit recent gerenoveerde gelijkvloers appartement gelegen in een kleinschalig gebouw met slechts 3 units in een rustige buurt tussen het Valaar en de Zwaantjes in Wilrijk. Met zijn lichtrijke leefruimte, moderne afwerking en aangenaam terras is dit appartement volledig instapklaar en ideaal voor starters, singles of koppels die willen genieten van comfortabel wonen vlak bij Antwerpen. ☐ Troeven • Volledig gerenoveerd – instapklaar • Energiezuinig: EPC-score B • Kleinschalig gebouw met lage gemeenschappelijke kosten • Aparte meters voor gas en elektriciteit • Terras • Goede bereikbaarheid en nabij centrum Antwerpen • Rustige ligging tussen Valaar en Zwaantjes ???? Indeling • Lichtrijke woonkamer met aangename open ruimte • Volledig uitgeruste keuken met nieuwe toestellen • Badkamer met inloopdouche en stijlvol lavabomeubel • 1 slaapkamer met toegang tot het terras • Apart toilet Een energiezuinig en instapklaar appartement met terras op een aangename en centrale locatie in Wilrijk – ideaal als woonst of investering. ???? Interesse? Contacteer ons BAGGIMMO ???? +32 (0)4 72 49 36 27 ✉ info@baggimmo.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 199.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 55,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Hernieuwd
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 161
EPC code: 20241212-0003478355-RES-2
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Type verwarming: Gas cv

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Terras: 8,00 m²
Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld