



Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

**Telefoonnummer:** 03 344 18 28

**E-mail:** info@baggimmo.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Paleisstraat 103 B302, 2018 Antwerpen

€ 299.000

Ref. 7214290



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 78m<sup>2</sup>

Terras opp.: 3m<sup>2</sup>

EPC: 117kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

In de populaire Museumbuurt, op wandelafstand van Marnixplaats, Leopold de Waelplaats, het KMSKA en de Kloosterstraat. Dit recent gerenoveerde appartement bevindt zich op de derde verdieping van een kleinschalig gebouw met slechts 6 units en biedt een moderne, lichtrijke woonruimte met een oppervlakte van ±78 m<sup>2</sup>. Ideaal voor wie op zoek is naar comfort, stijl en stedelijke levendigheid in een rustige setting. ???? Indeling • Ruime, lichtrijke leefruimte • Volledig uitgeruste open keuken met inductieplaat, oven, vaatwasser en ingebouwde koelkast met vriesvak • 2 slaapkamers, waarvan: o 1 met aansluitend terras o 1 met praktische dressingruimte • Badkamer met inloopdouche • Aparte berging met aansluiting voor wasmachine • Apart toilet met handenwasser □ Troeven • Volledig gerenoveerd en instapklaar • Energiezuinig: EPC-score B (117) • Kleinschalig gebouw met lage gemeenschappelijke kosten • Veel natuurlijke lichtinval dankzij grote raampartijen • Parketvloer doorheen het hele appartement • Centrale ligging nabij Museumbuurt en Marnixplaats • Onmiddellijk beschikbaar ???? Interesse? Contacteer ons BAGGIMMO ???? +32 (0)4 72 49 36 27 ✉ info@baggimmo.be (Oppervlakte gebaseerd op het EPC)

## FINANCIIEEL

Prijs: € 299.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 78,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Staat: Hernieuwd  
Verdiep: 3  
Aantal verdiepingen: 3

## COMFORT

Parlofoon: Ja  
Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 117  
EPC code: 20230714-0002944367-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv

## INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 9,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 8,75 m<sup>2</sup>  
Terras: 3,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Niet meegedeeld