



Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

Telefoonnummer: 03 344 18 28

E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Lange Zavelstraat 71 B201, 2060 Antwerpen

€ 229.000

Ref. 7226861



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 93m²

Buurt: centraal

EPC: 227kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In de Lange Zavelstraat 71 in Antwerpen vind je dit ruime en lichtrijke 2-slaapkamerappartement in een kleinschalig gebouw met slechts 4 units.

Het appartement ligt op een boogscheut van de op één na coolste buurt ter wereld (volgens Time Out Magazine), en op wandelafstand van het Centraal Station, het Stadspark, Park Spoor noord en tal van gezellige horecazaken.

Een ruim en comfortabel appartement met veel lichtinval, een praktische indeling en lage gemeenschappelijke kosten – ideaal voor starters of koppels.

□ Troeven

- Grote open leefruimte met veel natuurlijk licht
- Volledig uitgeruste open keuken met ruim werkblad, veel opbergruimte en aansluiting voor wasmachine
- Badkamer recent opgefrist met inloopdouche (Nieuwe boiler)
- Twee ruime slaapkamers van 14 m² en 18 m²
- Gemeenschappelijke kelder, koer en fietsenberging
- Recent vernieuwd dak
- Kleinschalig gebouw zonder lift
- Lage gemeenschappelijke kosten – bewoner is zelf syndicus
- EPC C – energiezuinig appartement
- Elektriciteit apart, gas en water gemeenschappelijk

Ligging:

Centrale en levendige buurt met kinderdagverblijf, school en woonzorgcentrum in de straat, en een grote Albert Heijn op 150 m.

Op korte afstand van het Centraal Station, Park Spoor Noord en de hippe Antwerpse binnenstad.

Adres: Lange Zavelstraat 71, 2060 Antwerpen

Contact:

BAGG IMMO

0472 49 36 27

✉ info@baggimmo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 229.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 431,12

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Deels te renoveren

LIGGING

Buurt: Centraal

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 227
EPC code: 20251023-0003716702-RES-1
EPC klasse: C
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
23/10/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee