



Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

Telefoonnummer: 03 344 18 28

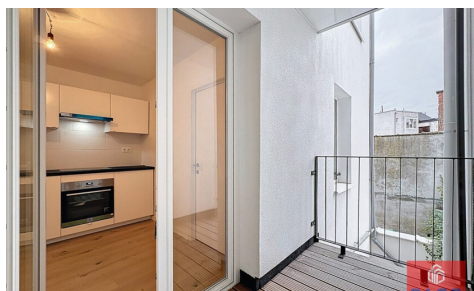
E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Scheidingstraat 5 B101, 2000 Antwerpen

€ 209.000

Ref. 7216380



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 59m²

Terras opp.: 4m²

EPC: 120kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw met slechts 3 units bevindt zich dit recent gerenoveerde appartement met veel natuurlijke lichtinval en een aangenaam terras aansluitend aan de keuken. Het appartement ligt tussen de buurten Valaar en Zwaantjes in Wilrijk, op een rustige en goed bereikbare locatie dicht bij winkels, openbaar vervoer en het centrum van Antwerpen. Een energiezuinige en instapklare woonst, perfect voor starters, singles of koppels!
 • Troeven • Volledig gerenoveerd – instapklaar • Energiezuinig: EPC-score B (120) • Kleinschalig gebouw met lage gemeenschappelijke kosten • Veel lichtinval en aangename open leefruimte • Terras aansluitend aan de keuken • Aparte meters voor gas en elektriciteit • Goede verbinding met het centrum van Antwerpen en belangrijke invalswegen
 Indeling • Lichtrijke woonkamer met open indeling • Volledig uitgeruste keuken met moderne toestellen en toegang tot het terras • 1 slaapkamer met voldoende ruimte voor een dubbel bed • Badkamer met inloopdouche, verwarmd handdoekenrek en stijlvol lavabomeubel • Apart toilet • Praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast
 Een energiezuinig, volledig gerenoveerd appartement met terras op een gewilde locatie in Wilrijk – ideaal als comfortabele thuis of investering.
 Interesse? Contacteer ons BAGGIMMO +32 (0)472 49 36 27
 info@baggimmo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 209.000,00
 Onder BTW stelsel: Nee
 Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 59,00 m²
 Aantal gevels: 3
 Staat: Hernieuwd
 Verdiep: 1
 Aantal verdiepingen: 2

ENERGIE

EPC score: 120
 EPC code: 20241212-0003478370-RES-2
 EPC klasse: B

INDELING

Terras: 4,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
 Bouwvergunning: Niet meegedeeld
 Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
 Voorkooprecht: Niet meegedeeld
 Dagvaarding: Niet meegedeeld