



Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

Telefoonnummer: 03 344 18 28

E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Paleisstraat 103 B302, 2018 Antwerpen

€ 299.000

Ref. 7214290



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 78m²

Terras opp.: 3m²

EPC: 117kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In de populaire Museumbuurt, op wandelafstand van Marnixplaats, Leopold de Waelplaats, het KMSKA en de Kloosterstraat. Dit recent gerenoveerde appartement bevindt zich op de derde verdieping van een kleinschalig gebouw met slechts 6 units en biedt een moderne, lichte woonruimte met een oppervlakte van $\pm 78 \text{ m}^2$. Ideaal voor wie op zoek is naar comfort, stijl en stedelijke levendigheid in een rustige setting. **Indeling** • Ruime, lichte leefruimte • Volledig uitgeruste open keuken met inductieplaat, oven, vaatwasser en ingebouwde koelkast met vriesvak • 2 slaapkamers, waarvan: o 1 met aansluitend terras o 1 met praktische dressingruimte • Badkamer met inloopdouche • Aparte berging met aansluiting voor wasmachine • Apart toilet met handenwasser ☐ Troeven • Volledig gerenoveerd en instapklaar • Energiezuinig: EPC-score B (117) • Kleinschalig gebouw met lage gemeenschappelijke kosten • Veel natuurlijke lichtinval dankzij grote raampartijen • Parketvloer doorheen het hele appartement • Centrale ligging nabij Museumbuurt en Marnixplaats • Onmiddellijk beschikbaar **Interesse?** Contacteer ons **BAGGIMMO** **+32 (0)4 72 49 36 27** ✉ info@baggimmo.be (Oppervlakte gebaseerd op het EPC)

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: $78,00 \text{ m}^2$
Aantal gevels: 2
Staat: Hernieuwd
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 117
EPC code: 20230714-0002944367-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: $9,00 \text{ m}^2$
Slaapkamer 2: $8,75 \text{ m}^2$
Terras: $3,00 \text{ m}^2$
Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld