



Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

Telefoonnummer: 03 344 18 28

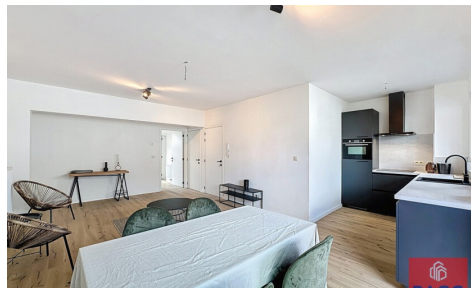
E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Generaal Lemanstraat 64, 2018 Antwerpen

€ 275.000

Ref. 6814929



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 60m²

Terras opp.: 6m²

EPC: 152kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Te koop - Recent gerenoveerd appartement met terras en lage kosten

*Prachtig appartement in een volledig vernieuwd gebouw, verkocht onder **registratierechten**. Gelegen op een toplocatie: vlak bij de invalswegen en op korte wandelafstand van het bruisende stadscentrum.*

Indeling & highlights

Leefruimte

Zonnige zit- en eethoek op een warme **massieve parketvloer**

Grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht

Open keuken

Volledig uitgerust: inductiekookplaat, oven, afwasmachine en veel opbergruimte

Moderne afwerking in neutrale tinten

Terras (± 6 m²)

Ruimte voor een BBQ of gezellig ontbijt in de buitenlucht

Badkamer

Strakke afwerking, inloopdouche en plaats voor wasmachine/droogkast

Troeven op een rij

Volledig gerenoveerd gebouw ⇒ alles nieuw, dus jarenlang geen grote kosten

Zeer lage gemeenschappelijke lasten dankzij kleinschaligheid en **afwezigheid van een lift**

Uitstekende energiescore – bespaar op uw energiefactuur

Toplocatie: snelle verbinding naar ring/invalswegen + alle stadsfaciliteiten op wandelafstand

Verkoop onder **registratierechten** (geen btw)

Interesse?

Bel ons op **+32 (0)3 344 18 28** of mail naar **info@baggimmo.be** om een bezichtiging in te plannen en dit instapklare appartement zelf te ervaren.

FINANCIIEEL

Prijs: € 275.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 60,00 m²

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

ENERGIE

INDELING

Terras: 6,00 m²

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

EPC score: 152

EPC code: 11002-G-

OMV_2020155926/EP17834/A001/D02/SD003

EPC klasse: B