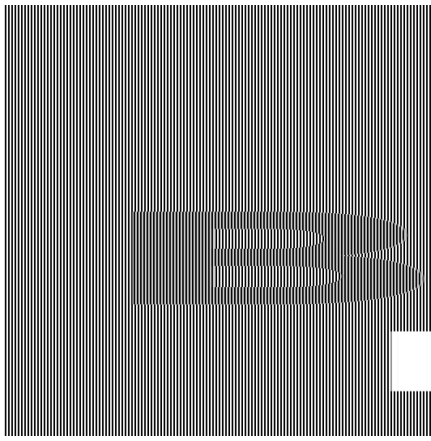




Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

Telefoonnummer: 03 344 18 28

E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Louizastraat 31 B001, 2000 Antwerpen

€ 299.000

Ref. 7002399



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 75m²

EPC: 200kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Op toplocatie in hartje Antwerpen, op wandelafstand van het Museum voor Schone Kunsten, het Mechelsplein en het stadscentrum, vinden we dit recent gerenoveerd appartement ($\pm 75\text{m}^2$) op het gelijkvloers van een authentieke herenwoning. Geen algemene kosten! Lage EPC-score.

Het gebouw bestaat uit 3 units en heeft een uitstekende bereikbaarheid met openbaar vervoer en fietspaden in de nabijheid.

U betreedt het appartement via de leefruimte. Aan de voorzijde bevindt zich de leef- en eetruimte met open keuken en tegelvloer. De raampartijen aan voor- en zijgevel zorgen voor veel lichtinval en een aangename sfeer.

Via de keuken bereikt u de slaapkamer op tegelvloer, met plaats voor een dubbel bed en kasten. Aan de rustige achterzijde ligt de vernieuwde badkamer met inloopdouche, lavabomeubel en spiegelkast. Apart toilet. Daarnaast een bergruimte met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Tenslotte is er nog een individuele kelderberging voorzien.

Bijzonderheden: centrale locatie, openbaar vervoer, volledig gerenoveerd, instapklaar, EK conform, lage kosten.

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Hernieuwd

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 200

EPC code: 20250622-0003630554-RES-2

EPC klasse: B

Type verwarming: Gas

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld