



Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

**Telefoonnummer:** 03 344 18 28

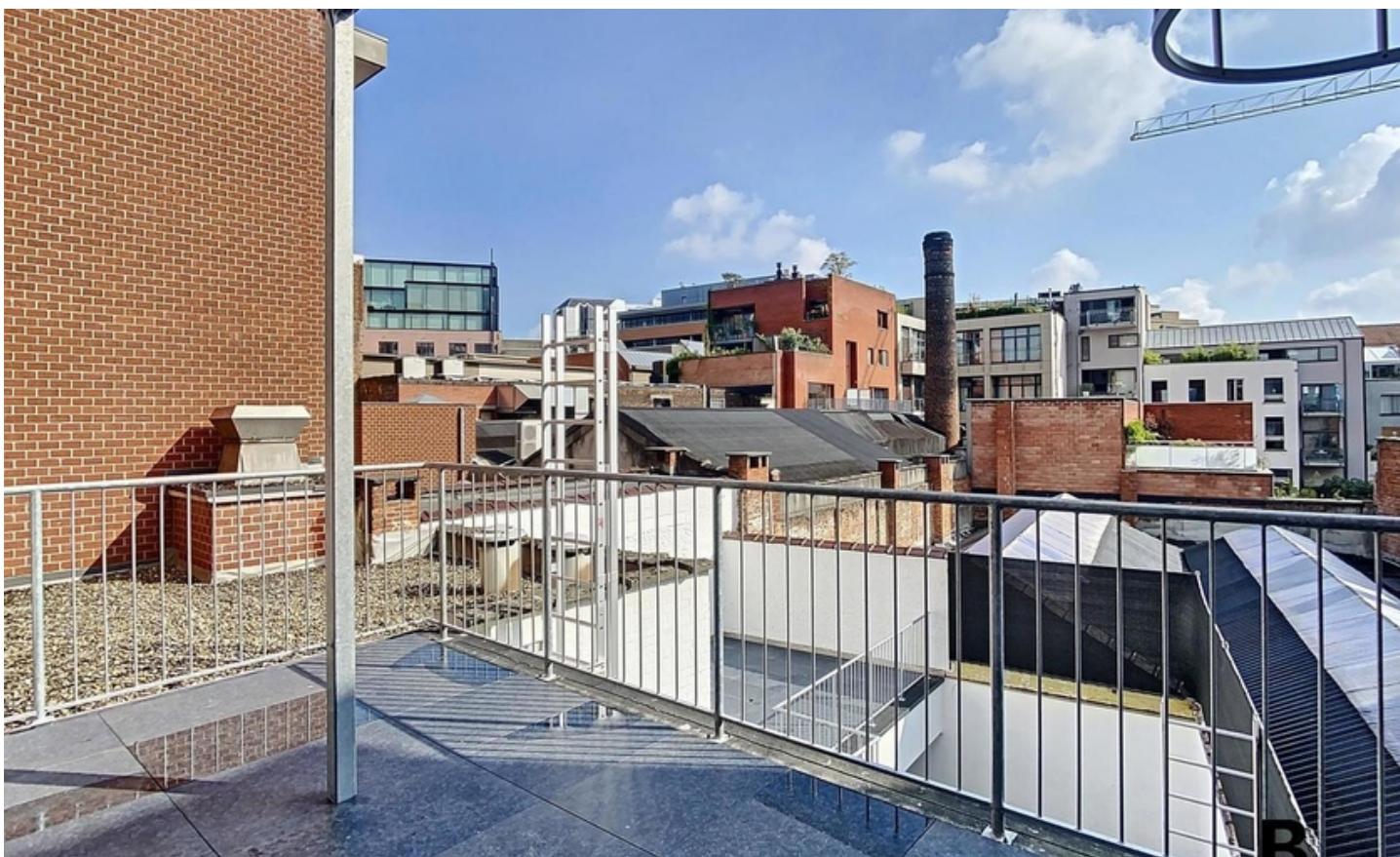
**E-mail:** info@baggimmo.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Sint-Pietersvliet 21 B201, 2000 Antwerpen

€ 269.000

Ref. 4930075



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 54m<sup>2</sup>

Terras opp.: 7m<sup>2</sup>

EPC: 99kwh/m<sup>2</sup>/j

## OMSCHRIJVING

Volledig gerenoveerd appartement met ZEER gunstige EPC A gelegen op de tweede verdieping van een kleinschalig appartementsgebouw (4 eenheden). In dit gebouw is geen lift aanwezig, wat de algemene kosten zeer laag houdt.

Dit appartement beschikt over een ruime slaapkamer met grote ramen wat zorgt voor een mooie lichtinval. Ook is er een berging voor wasmachine en droogkast.

Via de hal komt u in de badkamer met een inloopdouche, lavabo en toilet.

Verder beschikt het appartement over een open keuken en leefruimte met toegang tot het terras.

Op wandelafstand vinden we een ruim tram-en busnetwerk alsook heel wat winkels en horecagebeuren.

Momenteel verhuurd aan €875/maand/

Goede investering! Lage gemeenschappelijke kosten.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 269.000,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 54,00 m<sup>2</sup>

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 4

Oppervlakte hoofdgebouw: 53 m<sup>2</sup>

## ENERGIE

EPC score: 99

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

## LIGGING

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 20m

## INDELING

Woonkamer: 25,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 20,00 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 4,00 m<sup>2</sup>

Toiletten: 1

Terras: 7,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee