



Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

Telefoonnummer: 03 344 18 28

E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Sint-Pietersvliet 21 B401, 2000 Antwerpen

€ 229.000

Ref. 4878266



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 45m²

Terras opp.: 9m²

EPC: 129kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit nieuwbouwappartement is gelegen op de vierde verdieping van een kleinschalig appartementsgebouw (4 eenheden). In dit gebouw is geen lift aanwezig, wat de algemene kosten zeer laag houdt. Ook het EPC-attest is zeer gunstig wat het verbruik van gas en elektriciteit beperkt.

Het appartement omvat een ruim terras met Scheldezicht, aansluitend een leefruimte met open keuken, achteraan het appartement vinden we een ruime slaaphoek, een grote berging voor was- en droogmachine en een badkamer.

Op wandelafstand vinden we een ruim tram-en busnetwerk alsook heel wat winkels en horecagebeuren.

Het appartement is nieuwbouw en wordt dus verkocht onder btw.

Momenteel is het appartement verhuurd aan €775/maand.

Goede investering! Lage gemeenschappelijke kosten.

Voor meer informatie bel 03 344 18 28 of mail naar info@baggimmo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 229.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

INDELING

Badkamer type: Douche

Terras: 9,27 m²

Wasplaats: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 45,00 m²

Aantal gevels: 2

Nieuwbouw: Ja

Renovatiejaar: 2022

Staat: Nieuw

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 4

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 129

EPC code: 20220911-0002672273-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische

onderbreking
Type verwarming: Gas cv