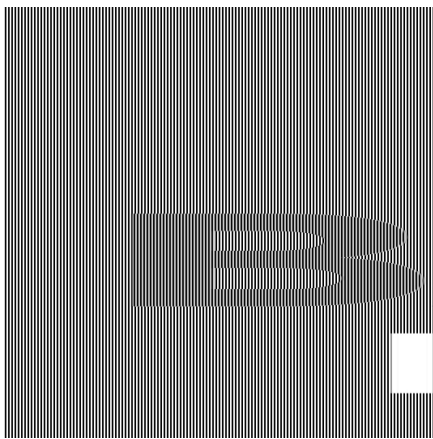




Gentplaats 7 , 2000 Antwerpen
Telefoonnummer: 03 344 18 28
E-mail: info@baggimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Brouwersvliet 18 B301, 2000 Antwerpen

Verkocht

Ref. 4445125



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 110m²
Terras opp.: 43m²
Buurt: stadskern

EPC: 174kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Dit prachtig gerenoveerd appartement heeft twee slaapkamers en een prachtig terras. Het appartement bevindt zich in een kleinschalig appartementsgebouw van 4 appartementen.

Deze appartementen zijn gelegen op wandelafstand van de Scheldekaaien, het Eilandje en het Mas. In de directe omgeving vinden we heel wat parking, horecagebeuren en een ruim tram-en busnetwerk.

De renovatie werd gefinaliseerd in 2021 en heeft een zeer hoogwaardige afwerkingsgraad.

Het appartement is maar liefst 110 m² en bestaat uit een inkomhal met ingemaakte kasten, een volledig geïnstalleerde keuken, een ruime eet-en leefruimte, een apart gastentoilet, een mooie badkamer en twee volwaardige slaapkamers (14 m² en 12,5 m²).

Op het gemeenschappelijk terras is het heerlijk vertoeven en geeft een zeer mooi 360 beeld over heel Antwerpen.

Inbegrepen in de vraagprijs krijgt u nog een ruime privatieve kelder.

Voor meer informatie of indien u een bezoek wil plannen, aarzel niet om ons te contacteren.
03 344 18 28 of www.baggimmo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2021

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 5

Gevelbreedte: 11,00 m

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 174

LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal

School nabij: 100m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Sportcentrum nabij: 100m

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,50 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Terras: 43,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

EPC code: 20200527-0002273748-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee