



Frans van Hombeeckplein 33 , 2600 Berchem

Telefoonnummer: 03 344 18 28

E-mail: info@baggimmo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Velodroomstraat 1 B2, 2600 Berchem

Verhuurd

Ref. 6271247



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Grond opp.: 85m²

EPC: 266kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

In de levendige wijk **Zurenborg**, gelegen in een zijstraat van de **Cogels-Osylei**, bevindt zich dit lichtrijke appartement op de eerste verdieping.

Oppervlakte: 85 m²

Indeling van het appartement:

Ruime, zonnige living met grote ramen die zorgen voor veel natuurlijk lichtinval.

Open keuken die aansluit op de leefruimte

1 ruime slaapkamer

Badkamer met douche

Dit appartement ligt op wandelafstand van de gezellige pleinen (Dageraad en Draakplaats), restaurants en cafés die Zurenborg typeren. Met het openbaar vervoer en winkels in de buurt, geniet u van een **ideale ligging** in het hart van Antwerpen.

EPC: 266 kWh/m²

EPC-nummer: 20170130-0001929707-1

Huurprijs: 690 euro + 10 euro vaste kosten

FINANCIEEL

Prijs: € 690,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2025

TERREIN

Grondoppervlakte: 85,00 m²

GEBOUW

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

ENERGIE

EPC score: 266

EPC code: 20170130-0001929707-1

EPC klasse: C